

PROPERTY

Real Property Exchange

**Agreement Between the
UNITED STATES OF AMERICA
and GERMANY**

Signed at Bonn September 23, 1994

with

Attachments



NOTE BY THE DEPARTMENT OF STATE

Pursuant to Public Law 89—497, approved July 8, 1966
(80 Stat. 271; 1 U.S.C. 113)—

“. . .the Treaties and Other International Acts Series issued under the authority of the Secretary of State shall be competent evidence . . . of the treaties, international agreements other than treaties, and proclamations by the President of such treaties and international agreements other than treaties, as the case may be, therein contained, in all the courts of law and equity and of maritime jurisdiction, and in all the tribunals and public offices of the United States, and of the several States, without any further proof or authentication thereof.”

GERMANY

Property: Real Property Exchange

Agreement signed at Bonn

September 23, 1994;

Entered into force September 23, 1994.

With attachments.

AGREEMENT
BETWEEN
THE DEPARTMENT OF STATE OF THE UNITED STATES OF AMERICA
AND
THE MINISTRY OF FINANCE OF THE FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY
CONCERNING REAL PROPERTY EXCHANGE

Considering that the Government of the Federal Republic of Germany proposes to relocate its seat of government from Bonn to Berlin between now and the year 2000, the Governments of the United States of America and the Federal Republic of Germany, recognizing that, while Bonn will remain a federal city with several governmental ministries remaining there, the U.S. Government will relocate a major portion of its diplomatic mission staff from Bonn, where it owns extensive properties, to Berlin, where it owns only one residential property and existing office facilities are leased, and noting the extensive negotiations between representatives of the two Governments, have agreed as follows:

I. PURPOSE

This Agreement provides the framework to support the relocation by exchanging real property assets in Bonn and Berlin on a demonetized basis, and on terms and conditions which are acceptable to both governments.

It is the objective of this Agreement to achieve the exchange of real property assets in Bonn and Berlin (identified in Attachment 2 - 10) giving consideration to the agreements between the Governments of the United States of America and the former German Democratic Republic on real property assets in Berlin, Washington D.C. and New York City.

II. IMPLEMENTATION

A. The coordination and implementation of this Agreement will be the responsibility of the designated representative of each government; the Chief of Section VI at the Federal Ministry of Finance, for the Government of the Federal Republic of Germany; and the Administrative Minister-Counselor of the Embassy of the United States, for the Government of the United States of America.

B. Should the Government of the Federal Republic of Germany not relocate its seat of government to Berlin by December 31 of the year 2005, some or all of the properties exchanged for this purpose may be returned to the ownership of the respective government by mutual consent. Compensation covering all improvements made to any and all properties as returned will be effected upon mutual consent.

III. TERMS AND CONDITIONS

A. GENERAL - Inspection and Acceptance: All exchanged properties will be inspected and accepted by the receiving state prior to title delivery and/or transfer. The granting state will ensure that properties being transferred are habitable, clean and that all major systems, subsystems and components including structural, electrical, plumbing, heating, ventilation and air conditioning systems are serviceable at the time of transfer.

B. BERLIN PROPERTIES In Berlin, the Government of the Federal Republic of Germany will provide to the U.S. Government the following properties under the terms and conditions specified:

1. The Government of the Federal Republic of Germany grants to the United States Government usufruct (Nutzungsrecht) for 156 residential properties specified in Attachment 2. The term usufruct, as used throughout this Agreement is defined as the full use and enjoyment of a property with the same rights and responsibilities conveyed by fee simple absolute, except the right to convey title and/or hypothecate. This usufruct agreement commences Jan. 1, 1995 and expires December 31, 2093. No separate compensation will be charged. This Agreement incorporates any compensation otherwise due for the first 99-year usufruct.

Upon expiration of the first usufruct agreement, the U.S. Government has the right (option) to extend this usufructuary term for an additional 99-year period. The compensation for the second 99-year usufruct agreement will be calculated based on the then prevailing value, applying the same principles and evaluation formula used for the initial 99 year term. (Annual rental value at the time of extension of the agreement multiplied by the applicable factor commonly used in the Federal Republic of Germany for capitalizing rent. The factor, taken from the "Vervielfältigungstabelle" contained in the Compilation of Regulations of the Federal Finance Administration, is based on the valid amortization rate for residential properties in the Federal Republic of Germany and the length of the agreement.)

2. The Federal Republic of Germany also grants the Government of the United States a 99 year usufruct for the Buildings 1056A, 1056B, 1056C, and 1056D at McNair Motor Pool, Goerzallee 189-223, situated on a 25,000 square meter site defined by the boundaries in the attached plan (Attachment 9). The content, the commencement and expiration dates, as well as the right (option) to extend, and the calculation formula for the evaluation of the compensation are governed by the same terms and conditions as contained in paragraph 1.

3. In recognition of the U.S. Government's need for a future residence for its Ambassador in Berlin, the Government of the Federal Republic of Germany will ensure that fee simple title to the property located at Finkenstraße 21 will be transferred from Land Berlin to the United States of America at the earliest possible date after the withdrawal of the U.S. military from Berlin. The purchase price, up to an amount of DM 12.5 million, will be paid by the Federal Republic of Germany to Land Berlin.

4. The U.S. Government is entitled to use all of Building II at Clay Compound, Clayallee 170-172, on the basis of the existing lease agreement until the construction of the new U.S. Embassy is completed. The rent is fixed at the annual amount of DM 350,640.00 until the construction of the United States chancery in Berlin is completed.

C. AGREEMENTS BETWEEN THE GOVERNMENTS OF THE USA AND THE FORMER GDR

1. The U.S. Government and the Government of the Federal Republic of Germany hereby conclude that the agreements for the properties listed in Attachment 3, 6 and 7, which previously existed between the U.S. Government and the Government of the former GDR, will be null and void immediately after this agreement is entered into force and that the properties listed in Attachment 3 will be turned over to the Federal Republic of Germany within 30 days thereafter.

2. The two governments agree, however, that the lease contracts for the properties mentioned below, remain in effect:

2. a) The U.S. Government will retain leasehold interest in the properties located at Neustädtische Kirchstraße 4-5 and Mittelstraße 25 until the construction of the U.S. chancery in Berlin is completed. The rental rates will remain frozen at the current annual amount of DM 1,361,888.08 for the property at Neustädtische Kirchstraße 4-5 and DM 206,000.00 for the annex at Mittelstraße 25, for the aforementioned period.

In the event that pending legal proceedings grant restitution of the former GDR property to the claimant, the U.S. Government will consult with the Government of the Federal Republic of Germany to resolve this matter. Should relocation be unavoidable, the Government of the Federal Republic of Germany agrees to assist the US Government with a temporary alternate relocation of the chancery until the new chancery building is completed.

2. b) The U.S. Government will retain its leasehold interest in the parking lot located in front of Neustädtische Kirchstraße 4-5 under the same terms and conditions set forth in the lease agreement of December 2, 1987, until the construction of the U.S. chancery is completed. In the event that pending legal proceedings grant restitution of this former GDR property to the claimant, the U.S. Government will consult with the Government of the Federal Republic of Germany to resolve this matter.

3. The Government of the Federal Republic of Germany relinquishes the right granted to the former GDR to purchase the building site known as Lot 5, International Chancery Center, Washington D.C. as well as the authorization granted to the former GDR to negotiate a commercial property lease in New York City.

D. BONN PROPERTIES In Bonn, the U.S. Government will transfer to the Federal Republic of Germany the following properties and rights under the terms and conditions specified:

1. The Federal Republic of Germany will receive fee simple title to 156 residential properties specified in Attachment 4. A notary agreement will be concluded as soon as possible. The Government of the United States agrees to transfer all rights and responsibilities of ownership for these properties to the Federal Republic of Germany effective January 1, 1995, with the understanding that the U.S. Government will hand over 78 residential units within the calendar year starting January 1, 1995. The remaining 78 residential properties will be relinquished to the Federal Republic of Germany when no longer required by the U.S. Government for its diplomatic personnel, but not later than December 31, 1999. No separate rental payments will be charged; this Agreement incorporates any compensation otherwise due.

2. The Federal Republic of Germany will receive fee simple title by December 31, 1999 to properties identified as Kennedyallee 110, 110A, 118, 120, and 122A situated on a 19,076 square meter site defined by the boundaries in the attached plan (Attachment 10). The U.S. Government will warrant that the gas station located at Kennedyallee 122A is free from environmental contamination before the property is handed over.

3. The Federal Republic of Germany will receive fee simple title to the property located at Steubenring 11. A notary agreement will be concluded as soon as possible. The U.S. Government agrees to transfer all rights and responsibilities of ownership to this property to the Federal Republic of Germany by January 1, 1995. All rental and other payments made by the German government will cease effective the same date.

4. The U.S. Government has the right of continued use of approximately one third of the space currently occupied by the U.S. Government at Deichmanns Aue 29, Bonn/Mehlem, for a period of five years after the completion of the U.S. chancery in Berlin. The Governments of the United States and the Federal Republic of Germany agree that such use of the property is provided for under the existing usufruct agreement dated 1951. Accordingly no rental fee will be charged during this period.

5. The Federal Republic of Germany receives the right of first refusal (Ankaufsrecht) to the property located at Kennedyallee 112, the heating plant and accompanying 4,769 square meters of land, when no longer required by the U.S. Government, at a fair market price not to exceed DM 2.4 million.

6. The Federal Republic of Germany receives the right of first refusal (Ankaufsrecht) for the remaining U.S. Government-owned apartments and shopping/community facilities in Plittersdorf, as identified in Attachment 5, at the then current market value. The U.S. Government will, at its discretion, determine when the properties are no longer needed and when they may be offered for sale. If the governments cannot agree on the current market value of the properties, an independent appraiser, approved by both governments, will arbitrate the sales price.

E. TITLE TRANSFER COSTS: Fees and costs associated with recording deeds of title or other pertinent instruments and necessary surveying of any properties mentioned herein will be shared equally by the two governments.

F. TITLE EXCHANGE: Deeds of title and other applicable instruments of ownership will be delivered, registered and recorded as required by German statute and custom. Upon the transfer of property, the receiving state acknowledges full and complete responsibility for upkeep, maintenance, operating costs and all other costs, expenses and liabilities associated with the exchanged property.

G. INTERIM PROPERTY USE AGREEMENT: Properties transferred in accordance with this Agreement may be occupied by either party under the provisions of an interim property use agreement concurred in by both governments.

IV. ENTRY INTO FORCE AND AMENDMENT

This Agreement will enter into force upon signature. It may be amended by written agreement of the governments.

Done at Bonn, in duplicate, this 23rd day of September, 1994, in the English and German languages, both versions being equally authentic.

For the Department of State
of the United States of
America



J.D. BINDENAGEL
Chargé d'Affaires a.i.

For the Federal Ministry of
Finance of the Federal
Republic of Germany



DR. MANFRED OVERHAUS
Staatssekretär

Attachments: 10 as stated

**VEREINBARUNG ÜBER DEN AUSTAUSCH VON LIEGENSCHAFTEN
ZWISCHEN
DEM AUSSENMINISTERIUM DER VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA
UND
DEM MINISTERIUM DER FINANZEN DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND**

In Anbetracht dessen, daß die Regierung der Bundesrepublik Deutschland beabsichtigt, den Regierungssitz bis zum Jahr 2000 von Bonn nach Berlin zu verlegen und unter Berücksichtigung der Tatsache, daß, während Bonn weiterhin Bundesstadt und Sitz einer Reihe dort verbleibender Bundesministerien sein wird, die Regierung der Vereinigten Staaten von Amerika einen Großteil ihres diplomatischen Personals von Bonn, wo sie über ausgedehnten Grundbesitz verfügt, nach Berlin verlegt, wo sie nur ein Wohngebäude besitzt und alle Büroflächen angemietet sind, und basierend auf den Ergebnissen intensiver Verhandlungen zwischen den Vertretern der beiden Regierungen, sind die Regierungen der Bundesrepublik Deutschland und der Vereinigten Staaten von Amerika wie folgt übereingekommen:

I. ZWECK DER VEREINBARUNG

Diese Vereinbarung schafft die zur Unterstützung der Verlagerung notwendigen Rahmenbedingungen durch den bargeldlosen Austausch von Liegenschaften in Bonn und Berlin, zu Bedingungen, die für beide Regierungen akzeptabel sind.

Ziel dieser Vereinbarung ist es, den Austausch von Grundbesitz in Bonn und Berlin zu ermöglichen (wie in den Anlagen 2 - 10 aufgeführt), wobei auch die zwischen der Regierung der Vereinigten Staaten von Amerika und der ehemaligen Deutschen Demokratischen Republik geschlossenen Abkommen über Liegenschaften in Berlin und den Vereinigten Staaten von Amerika berücksichtigt werden.

II. DURCHFÜHRUNG

A. Die Koordination und Durchführung der Vereinbarung obliegt den von ihren Regierungen ernannten Vertretern; dem Leiter der Abteilung VI im Bundesministerium der Finanzen für die Regierung der Bundesrepublik Deutschland und dem Gesandten Botschaftsrat für Verwaltungsangelegenheiten in der Botschaft der Vereinigten Staaten für die Regierung der Vereinigten Staaten von Amerika.

B. Sollte die Regierung der Bundesrepublik Deutschland den Regierungssitz bis zum 31. Dezember 2005 nicht nach Berlin verlegt haben, so können ein Teil oder alle Liegenschaften, die aus diesem Grund ausgetauscht wurden, in gegenseitigem Einvernehmen in den Besitz der jeweiligen Regierung rückübertragen werden. Kosten für Wertverbesserungsmaßnahmen, die an irgendeiner so rücküberstellten Liegenschaft vorgenommen wurden, werden im gegenseitigen Einvernehmen erstattet.

III. BEDINGUNGEN UND KONDITIONEN

A. ALLGEMEINES Abnahme und Übergabe: Vor der Übergabe und/oder Eigentumsüberschreibung werden alle zu tauschenden Liegenschaften vom Empfangsstaat inspiziert und abgenommen. Der übergebende Staat stellt sicher, daß die zu überlassenden Liegenschaften zum Zeitpunkt der Übergabe bewohnbar und sauber sind, und daß das Hauptversorgungsnetz, das Unterverteilungssystem, die Gebäudestruktur und alle Bestandteile der Elektro-, Heizungs-, Belüftungs- und Klimaanlage sowie des Sanitärsystems sich in gutem Zustand befinden.

B. LIEGENSCHAFTEN IN BERLIN In Berlin stellt die Deutsche Bundesregierung der Regierung der Vereinigten Staaten von Amerika zu den nachfolgend erläuterten Bedingungen folgende Liegenschaften zur Verfügung:

1. Die Regierung der Bundesrepublik Deutschland räumt den Vereinigten Staaten von Amerika an den in Anlage 2 aufgeführten 156 Wohnliegenschaften ein Nutzungsrecht (usufruct) ein. Der Begriff Nutzungsrecht (usufruct), wie er in dieser Vereinbarung benutzt wird, beinhaltet die Ausübung aller Rechte und Pflichten eines Eigentümers mit Ausnahme des Rechtes zur dinglichen Verfügung. Das Nutzungsrecht beginnt am 1. Januar 1995 und endet am 31. Dezember 2093. Ein Entgelt wird nicht gesondert erhoben; es ist im Rahmen dieser Vereinbarung für die ersten 99 Jahre abgegolten.

Nach Ablauf des ersten Nutzungsabkommens hat die U.S. Regierung das Recht (die Option), das Nutzungsabkommen um weitere 99 Jahre zu verlängern. Das Nutzungsentgelt für das zweite Nutzungsabkommen berechnet sich auf der Basis der zum Verlängerungszeitpunkt bestehenden Wertverhältnisse nach den gleichen Grundsätzen, wie für die erstmalige Einräumung des Nutzungsrechts. (Jahresmiete zum Zeitpunkt der Verlängerung multipliziert mit dem in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Faktor zur Kapitalisierung von Mieten. Der Faktor, welcher der Vervielfältigungstabelle der Vorschriftensammlung der Bundesfinanzverwaltung entnommen wurde, beruht auf dem in der Bundesrepublik Deutschland üblichen Zinssatz für Wohnliegenschaften und der Laufzeit der Nutzungsüberlassung.)

2. Die Bundesrepublik Deutschland räumt den Vereinigten Staaten von Amerika ebenfalls ein Nutzungsrecht (usufruct) auf 99 Jahre an den Gebäuden 1056A, 1056B, 1056C und 1056D des McNair Wagenparks, Goerzallee 189-223, mit einem 25.000 Quadratmeter großen Grundstück, dessen genaue Begrenzung aus dem anliegenden Plan (Anlage 9) ersichtlich ist, ein. Bezüglich des Inhalts, des Beginns und des Endes des Nutzungsrechts sowie einer etwaigen Verlängerung und der Berechnung des Nutzungsentgelts gelten die unter Ziffer 1. genannten Grundsätze.

3. Im Hinblick auf den Bedarf der Vereinigten Staaten von Amerika an einer künftigen Residenz für ihren Botschafter in Berlin wird die Deutsche Bundesregierung Vorsorge treffen, daß die Liegenschaft Finkenstraße 21 zum frühestmöglichen Termin nach Abzug der amerikanischen Streitkräfte vom Land Berlin an die U.S. Regierung übereignet wird. Der Kaufpreis von maximal DM 12,5 Millionen wird vom Bund an das Land Berlin gezahlt.

4. Bis zur Fertigstellung der neuen U.S. Kanzlei ist die U.S. Regierung berechtigt, das gesamte Gebäude II in den Clay Kasernen an der Clayallee 170-172 auf der Grundlage des derzeit bestehenden Mietvertrages zu nutzen. Die zu zahlende Miete wird bis zur Fertigstellung des neuen Kanzleigebäudes auf den Betrag von DM 350.640,00 jährlich festgeschrieben.

C. ABKOMMEN DER REGIERUNGEN DER USA UND DER EHEMALIGEN DDR

1. Die Regierung der Vereinigten Staaten von Amerika und die Deutsche Bundesregierung stimmen überein, daß die früheren Abkommen zwischen der Regierung der Vereinigten Staaten von Amerika und der Regierung der ehemaligen Deutschen Demokratischen Republik über die in den Anlagen 3, 6 und 7 aufgeführten Liegenschaften sofort nach Inkrafttreten dieser Vereinbarung gegenstandslos werden. Die in Anlage 3 aufgeführten Liegenschaften werden innerhalb von 30 Tagen nach Inkrafttreten dieser Vereinbarung an die Bundesrepublik Deutschland zurückgegeben.

2. Die beiden Regierungen stimmen jedoch darin überein, daß die Mietverträge über die nachfolgend genannten Liegenschaften fortgelten:

2. a) Die für die Liegenschaften Neustädtische Kirchstraße 4-5 und Mittelstraße 25 bestehenden Mietverträge werden von der Regierung der Vereinigten Staaten von Amerika bis zur Fertigstellung des neuen U.S. Kanzleigebäudes fortgesetzt. Die zu zahlenden Mieten werden bis zur Fertigstellung des neuen Kanzleigebäudes auf den Jahresbetrag von DM 1.361.888,08 für das Objekt Neustädtische Kirchstraße 4-5 und DM 206.000,00 für den Anbau in der Mittelstraße 25 festgeschrieben.

Sollte ein derzeit anhängiges Verfahren zur Restitution der ehemaligen DDR Liegenschaft für den Anspruchsteller positiv abgeschlossen werden, konsultiert die Regierung der Vereinigten Staaten die Deutsche Bundesregierung, um eine Lösung für dieses Problem herbeizuführen. Für den Fall, daß eine Räumung der Liegenschaft unumgänglich ist, verpflichtet sich die Deutsche Bundesregierung, der U.S. Regierung bei einer ersatzweisen Unterbringung der Kanzlei bis zur Fertigstellung des neuen Kanzleigebäudes behilflich zu sein.

2. b) Der für den gegenüber der Neustädtischen Kirchstr.4-5 gelegenen Parkplatz bestehende Mietvertrag wird von der U.S. Regierung bis zur Fertigstellung des U.S. Kanzleigebäudes zu den am 2. Dezember 1987 vereinbarten Mietkonditionen fortgesetzt. Sollte das Eigentum an diesem ehemaligen DDR Grundstück vor Fertigstellung der U.S. Kanzlei ganz oder teilweise an den Anspruchsteller restituiert werden, wird die Regierung der Vereinigten Staaten die Regierung der Bundesrepublik Deutschland konsultieren, um eine Lösung dieser Angelegenheit herbeizuführen.

3. Die Regierung der Bundesrepublik Deutschland gibt das der ehemaligen DDR gewährte Recht zum Ankauf der Parzelle 5, International Chancery Center, Washington D.C., auf, ebenso wie die der ehemaligen DDR eingeräumte Berechtigung, in Verhandlungen über einen gewerblichen Mietvertrag in New York City einzutreten.

D. LIEGENSCHAFTEN IN BONN Die Regierung der Vereinigten Staaten überträgt der Bundesrepublik Deutschland die folgenden Liegenschaften und Rechte in Bonn zu den im einzelnen aufgeführten Bedingungen und Konditionen:

1. Die Bundesrepublik Deutschland erhält das Eigentum an den in Anlage 4 aufgeführten 156 Wohneinheiten. Dazu wird alsbald ein notarieller Vertrag geschlossen. Die beiden Regierungen stimmen darin überein, daß Nutzen und Lasten an den Wohneinheiten am 1. Januar 1995 auf die Bundesrepublik Deutschland übergehen, jedoch mit der Maßgabe, daß 78 der genannten Wohneinheiten innerhalb eines Kalenderjahres, gerechnet vom 1. Januar 1995, an die Bundesrepublik Deutschland übergeben werden. Die verbleibenden 78 Wohneinheiten werden der Bundesrepublik Deutschland übergeben, sobald die U.S. Regierung sie nicht länger zur Unterbringung ihres diplomatischen Personals benötigt, spätestens jedoch am 31. Dezember 1999. Eine Miete wird nicht gesondert erhoben; sie ist im Rahmen dieser Vereinbarung abgegolten.

2. Der Bundesrepublik Deutschland wird bis zum 31. Dezember 1999 das Eigentum an den Liegenschaften Kennedyallee 110, 110A, 118, 120 und 122A mit einem 19.076 Quadratmeter großen Grundstück, dessen genaue Begrenzung aus dem anliegenden Plan (Anlage 10) ersichtlich ist, übertragen. Die U. S. Regierung übernimmt die Garantie, daß die Tankstelle in der Kennedyallee 122A bei ihrer Übergabe frei von Altlasten und Schadstoffen ist.

3. Die Bundesrepublik Deutschland erhält das Eigentum an der Liegenschaft Steubenring 11. Dazu wird alsbald ein notarieller Vertrag geschlossen. Die Regierung der Vereinigten Staaten ist damit einverstanden, daß Nutzen und Lasten an der Liegenschaft am 1. Januar 1995 auf die Bundesrepublik Deutschland übergehen. Miet- und sonstige Zahlungen der Bundesrepublik Deutschland enden mit gleichem Datum.

4. Die U.S. Regierung hat das Recht, zirka ein Drittel der derzeit von ihr genutzten Flächen in der Deichmanns Aue 29, Bonn/Mehlem für die Dauer von fünf Jahren nach Fertigstellung des U.S. Kanzleigebäudes in Berlin weiter zu nutzen.

Zwischen den Regierungen der Vereinigten Staaten von Amerika und der Bundesrepublik Deutschland besteht Einvernehmen darüber, daß eine solche Nutzung von dem bestehenden Nutzungsabkommen aus dem Jahre 1951 gedeckt ist, so daß die Erhebung einer Miete für diesen Zeitraum nicht erfolgt.

5. Die Bundesrepublik Deutschland hat das Recht zum Erwerb (Ankaufsrecht) der Liegenschaft Kennedyallee 112, des Heizwerks sowie 4.769 Quadratmeter dazugehöriges Land zum Verkehrswert, jedoch nicht mehr als DM 2,4 Millionen, sobald diese Liegenschaft von der U.S. Regierung nicht mehr benötigt wird.

6. Die Bundesrepublik Deutschland hat das Recht zum Erwerb (Ankaufsrecht) der noch im Besitz der U.S. Regierung verbleibenden Wohnungen sowie auf Liegenschaften im Einkaufszentrum in Plittersdorf, die in Anlage 5 aufgeführt sind, zum Verkehrswert. Die U.S. Regierung wird je nach Sachlage entscheiden, wann diese Liegenschaften nicht mehr benötigt werden und deshalb zum Verkauf angeboten werden können. Sollten sich die Regierungen nicht über den Verkehrswert der angebotenen Liegenschaften einigen können, so wird ein unabhängiger und von beiden Regierungen anerkannter Sachverständiger den Verkaufspreis festsetzen.

E. KOSTEN DER EIGENTUMSÜBERSCHREIBUNG Alle im Zusammenhang mit der formellen Eintragung der Eigentumsübertragung und ihrer Umsetzung (einschl. Vermessung) anfallenden Kosten und Abgaben werden von den beiden Regierungen zu gleichen Teilen getragen.

F. ÜBERTRAGUNG DER RECHTSTITEL Die Rechtstitel am Eigentum sowie andere entsprechende Urkunden werden gemäß deutschem Recht und nach den üblichen deutschen Vorschriften ausgehändigt, registriert und eingetragen. Sobald der Besitz übergegangen ist, trägt die übernehmende Regierung die volle und alleinige Verantwortung für die Bauerhaltung, Bauunterhaltung, Bewirtschaftung der übertragenen Liegenschaften sowie für die Zahlung aller damit verbundenen Kosten und Gebühren.

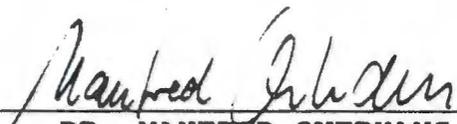
G. VORLÄUFIGE NUTZUNGSVEREINBARUNG Liegenschaften, die im Rahmen dieser Vereinbarung übergeben werden, können unter einer vorläufigen Nutzungsvereinbarung, der beide Regierungen zugestimmt haben, von den Vertragsparteien genutzt werden.

IV. INKRAFTSETZUNG UND ÄNDERUNG

Diese Vereinbarung tritt mit ihrer Unterzeichnung in Kraft. Sie kann durch schriftliche Vereinbarung der Regierungen geändert werden.

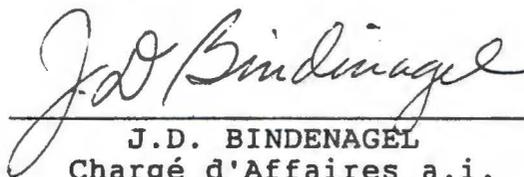
So vereinbart in Bonn, am 23. Tag des Monats September 1994, in zweifacher Ausfertigung, mit gleicher Rechtsverbindlichkeit sowohl in englischer wie in deutscher Sprache.

Für das Bundesministerium der Finanzen der Bundesrepublik Deutschland



DR. MANFRED OVERHAUS
Staatssekretär

Für das Aussenministerium der Vereinigten Staaten von Amerika



J.D. BINDENAGEL
Chargé d'Affaires a.i.

Anlagen: 10

Verhandlungsniederschrift (Agreed Minutes) über die
Grundsätze zur Führung der Verhandlungen
über Liegenschaften in Berlin

Bei den Verhandlungen zwischen der Amerikanischen Botschaft und dem Ministerium der Finanzen am 21. Oktober 1993 kamen beide Seiten überein, Grundsätze zur Lösung von Liegenschaftsfragen, die durch die Verlegung der US-Botschaft nach Berlin im Gleichklang mit der Verlegung des deutschen Regierungssitzes entstehen, zu entwickeln. Aufgrund dieses Umzuges ist es im Interesse beider Regierungen, daß die amerikanische Regierung einen Großteil ihrer Belegschaft von Bonn, wo sie ausgedehnten Grundbesitz hat, nach Berlin umsiedelt, wo sie im Grunde genommen keine Wohn- oder Büroanlagen besitzt.

Demgemäß bemüht sich die amerikanische Regierung, die für die Arbeit der Botschaft in Berlin notwendigen Liegenschaften zu sichern. Die Bundesrepublik Deutschland ist bereit, die USA im Rahmen ihrer Möglichkeiten zu unterstützen. Die hierzu notwendigen Verhandlungen sollen unter Beachtung folgender Grundsätze geführt werden:

-- Die Umsiedlung der Botschaft und der damit einhergehende Bedarf an Liegenschaften für die amerikanische Regierung sind sowohl in Deutschland als auch in den Vereinigten Staaten von bedeutendem politischen Interesse. Daher müssen alle getroffenen Vereinbarungen für beide Seiten politisch akzeptabel sein.

-- Durch den nahe bevorstehenden Abzug der Alliierten aus Berlin werden dort bisher militärisch genutzte Liegenschaften sehr bald geräumt. Die USA möchten einige Liegenschaften übernehmen, die sich derzeit im Besitz des Bundes befinden, um sie für diplomatische Zwecke zu nutzen. Ein Beschluß bezüglich dieser Liegenschaften ist terminlich gesehen äußerst dringend. Diese Verhandlungen sollen vor dem endgültigen Abzug der amerikanischen Truppen aus Berlin im September 1994 erfolgreich abgeschlossen sein. Beide Regierungen sind übereingekommen, eine zufriedenstellende Vereinbarung möglichst bis zum 1. April 1994 auszuarbeiten.

-- Die Regierungen der USA und der Bundesrepublik Deutschland streben eine Paketlösung an. Dabei sollen Liegenschaften grundsätzlich ausgetauscht werden, wobei sowohl der Nutzen der zu tauschenden Liegenschaften als auch der Wert der Objekte in eine Paketlösung miteinbezogen wird. Soweit möglich, soll auf Zahlung

von Geld verzichtet werden. Im Rahmen der Paketlösung werden auch die von den USA mit der ehemaligen DDR geschlossenen Mietverträge und Kaufoptionen in Betracht gezogen.

-- Die beiden Regierungen haben eine Arbeitsgruppe gebildet. Diese Arbeitsgruppe wird so oft wie notwendig zusammenkommen um sicherzustellen, daß alle Kernfragen behandelt und politisch akzeptable Vereinbarungen vorbereitet werden.



Ministerialrat
Dr. Willi Krahe
Bundesministerium der Finanzen
Bundesrepublik Deutschland



Gesandter Botschaftsrat
Donald S. Hays
Botschaft der Vereinigten
Staaten von Amerika

17. Dezember 1993

Datum

17 December 1993

Datum



AGREED MINUTES ON THE
PRINCIPLES GUIDING BERLIN PROPERTY NEGOTIATIONS

As a result of discussions between the U.S. Embassy and the Ministry of Finance on October 21, 1993, both sides agreed to develop a strategy to resolve the property issues connected to the move of the Embassy to Berlin consonant with the move of the German seat of Government. As a result of this move, it is in the interest of both governments that the United States government relocate a large portion of its staff from Bonn, where it has extensive property holdings, to Berlin, where it owns virtually no residential or office facilities.

Thus the U.S. government endeavors to secure properties necessary for the Embassy's operation in Berlin. The Federal Republic of Germany is prepared to support the U.S. requirements insofar as possible. Necessary negotiations shall be conducted within the framework of the following principles:

-- The relocation of the embassy and the attendant property needs of the U.S. government are of significant political interest both in Germany and in the United States. Therefore, any agreement that is concluded must be acceptable politically to both sides.

-- As a result of the imminent departure of the allies from Berlin, these properties will soon be vacated. The U.S. government would like to obtain for diplomatic purposes certain properties currently owned by the Federal German government. A solution involving these properties is extremely time sensitive. These negotiations shall be successfully concluded before the final withdrawal of U. S. forces from Berlin in September 1994. Both governments have agreed to work toward a satisfactory agreement on this issue if possible by April 1, 1994.

-- The governments of the United States and the Federal Republic of Germany are working toward a package approach. The basic intent is to exchange properties, considering both the utility of the properties to be exchanged and the value of the properties to be included in the package.

In this context, to the extent possible, monetary payments shall be avoided. The leases and options to purchase which the United States entered into with the former GDR will be considered within the framework of the package approach.

-- The two governments have formed a working group. This working group will meet as often as necessary to ensure that all issues are discussed, and a politically acceptable agreement is prepared.

Ministerialrat
Dr. Willi Krahe
Ministry of Finance
Federal Republic of Germany

Administrative Minister-
Counselor Donald S. Hays
Embassy of the
United States of America

Date

Date

[Handwritten signature]

ADRESSE	EINHEITEN	NETTO QM
WOHNUNGEN FÜR LEITENDE BEAMTE		
AM HIRSCHSPRUNG 50A		297
AUF DEM GRAT 10		220
AUF DEM GRAT 14		284
AUF DEM GRAT 50		513
GELFERTSTR 43		290
KLEISTSTR 3		850
LIMA STR 14		329
ONKEL TOM STR. 51		255
PACELLIALLEE 37		191
ROHLFSTR 13/15		280
SCHORLEMERALLEE 30		318
SCHWEINFURTHSTR. 78		213
THIELALLEE 54		249
VOGELANG 12		501
WILDENOW 30		342
ZWISCHENSUMME:	15	5,132

WOHNUNGEN FÜR ANGESTELLTE

AM HEGEWINKEL 3 (#1)		87
AM HEGEWINKEL 3 (#2)		87
AM HEGEWINKEL 3 (#3)		87
AM HEGEWINKEL 3 (#4)		87
AM HEGEWINKEL 3 (#5)		87
AM HEGEWINKEL 3 (#6)		87
AM HEGEWINKEL 3 (#7)		87
AM HEGEWINKEL 3 (#8)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#1)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#2)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#3)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#4)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#5)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#6)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#7)		87
AM HEGEWINKEL 3A (#8)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#1)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#2)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#3)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#4)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#5)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#6)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#7)		87
AM HEGEWINKEL 3B (#8)		89
AM HEGEWINKEL 5 (#1)		87
AM HEGEWINKEL 5 (#2)		87

Attachment 2

ADRESSE	EINHEITEN	NETTO QM
AM HEGEWINKEL 5 (#3)		87
AM HEGEWINKEL 5 (#4)		87
AM HEGEWINKEL 5 (#5)		87
AM HEGEWINKEL 5 (#6)		87
AM HEGEWINKEL 5 (#7)		87
AM HEGEWINKEL 5 (#8)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#1)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#2)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#3)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#4)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#5)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#6)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#7)		87
AM HEGEWINKEL 5A (#8)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#1)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#2)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#3)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#4)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#5)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#6)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#7)		87
AM HEGEWINKEL 5B (#8)		89
AM HEGEWINKEL 7 (#1)		87
AM HEGEWINKEL 7 (#2)		87
AM HEGEWINKEL 7 (#3)		87
AM HEGEWINKEL 7 (#4)		87
AM HEGEWINKEL 7 (#5)		87
AM HEGEWINKEL 7 (#6)		87
AM HEGEWINKEL 7 (#7)		87
AM HEGEWINKEL 7 (#8)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#1)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#2)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#3)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#4)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#5)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#6)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#7)		87
AM HEGEWINKEL 7A (#8)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#1)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#2)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#3)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#4)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#5)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#6)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#7)		87
AM HEGEWINKEL 7B (#8)		89
AUF DEM GRAT 16		330
DUNKELBERGSTEIG 2		113
DUNKELBERGSTEIG 2A		113
FISCHOTTERSTEIG 8		113
FISCHOTTERSTEIG 10		113
FISCHOTTERSTEIG 14		113
FISCHOTTERSTEIG 16		113
GADEBUSCHERWEG 10		209
GOLDFINKWEG 2		113
GOLDFINKWEG 2A		113

LIEGENSCHAFTEN IN BERLIN

18. Mai 1994
Seite 3 von 3

ADRESSE	EINHEITEN	NETTO QM
GOLDFINKWEG 4		113
GOLDFINKWEG 4A		113
GOLDFINKWEG 6		113
GOLDFINKWEG 6A		113
GOLDFINKWEG 8		113
GOLDFINKWEG 10		113
GOLDFINKWEG 12		113
GOLDFINKWEG 14		113
GOLDFINKWEG 16		113
GOLDFINKWEG 16A		113
GOLDFINKWEG 18		113
GOLDFINKWEG 18A		113
GOLDFINKWEG 20		134
GOLDFINKWEG 22		134
GOLDFINKWEG 30		113
GOLDFINKWEG 32		113
GOLDFINKWEG 34		113
GOLDFINKWEG 34A		113
GOLDFINKWEG 36		113
GOLDFINKWEG 36A		113
GOLDFINKWEG 38		113
GOLDFINKWEG 38A		113
IM DOL 36/38 NO. 1		215
IM DOL 36/38 NO. 2		215
IM DOL 36/38 NO. 3		235
IM DOL 36/38 NO. 4		215
IM DOL 36/38 NO. 5		215
LUCHSWEG 11		113
LUCHSWEG 11A		113
LUCHSWEG 13		113
LUCHSWEG 13A		113
LUCHSWEG 15		113
LUCHSWEG 15A		113
LUCHSWEG 17		113
LUCHSWEG 17A		113
LUCHSWEG 19		113
LUCHSWEG 19A		113
LUCHSWEG 21		113
LUCHSWEG 21A		113
LUCHSWEG 23		113
LUCHSWEG 23A		113
LUTZELSTEINER WEG 8		153
LUTZELSTEINER WEG 9		153
LUTZELSTEINER WEG 10		153
LUTZELSTEINER WEG 11		153
LUTZELSTEINER WEG 12		153
LUTZELSTEINER WEG 13		153
LUTZELSTEINER WEG 14		153
LUTZELSTEINER WEG 15		153
LUTZELSTEINER WEG 16		153
LUTZELSTEINER WEG 17		153
PUCKLERSTR 33		113
PUCKLERSTR 33A		113
REHKITZSTEIG 3		134
REHKITZSTEIG 5		134
REHKITZSTEIG 9		134
REHKITZSTEIG 9A		134
REHKITZSTEIG 11		134
REHKITZSTEIG 11A		134
ZWISCHENSUMME:	141	15.501
SUMME:	156	20.633

DIE EHEMALIGEN DDR WOHNUNGEN

Nordendstrasse 14-17 (Residenz)

Eichenstrasse 58

Eisenblätterstrasse 15

Kuckhoffstrasse 107

Kuckhoffstrasse 108

Kuckhoffstrasse 114

Kuckhoffstrasse 118

Pfeilstrasse 14a

Platanenstrasse 93

Platanenstrasse 98

Wilhelm-Wolfstrasse 39

Attachment 3

Handwritten signature

ADRESSE	EINHEITEN	NETTO QM
---------	-----------	----------

WOHNUNGEN FÜR LEITENDE BEAMTE

BRENTANOSTRASSE 22	0001	375
EUROPASTR 17	0001	247
EUROPASTR 19	0001	276
KENNEDYALLEE 125	0001	247
KOLUMBUSRING 17	0001	523
M L KING STR 36	0001	393
M L KING STR 38	0001	321
ROLANDSTR. 67	0001	884
STEBENRING 02	0004	219
STEBENRING 17	0001	276
STEBENRING 17	0003	276
STEBENRING 19	0001	276
TURMSTRASSE 38	0001	335
TURMSTRASSE 44	0001	660
TURMSTRASSE 51	0001	229
ZWISCHENSUMME	15	5.537

WOHNUNGEN FÜR ANGESTELLTE

EUROPASTR 02	0001	123
EUROPASTR 02	0002	152
EUROPASTR 02	0003	123
EUROPASTR 02	0004	152
EUROPASTR 02	0005	123
EUROPASTR 02	0006	152
EUROPASTR 04	0001	152
EUROPASTR 04	0002	123
EUROPASTR 04	0003	152
EUROPASTR 04	0004	123
EUROPASTR 04	0005	152
EUROPASTR 04	0006	123
EUROPASTR 06	0001	123
EUROPASTR 06	0002	152
EUROPASTR 06	0003	123
EUROPASTR 06	0004	152
EUROPASTR 06	0005	123
EUROPASTR 06	0006	152
EUROPASTR 10	0001	152
EUROPASTR 10	0002	123
EUROPASTR 10	0003	152
EUROPASTR 10	0004	123
EUROPASTR 10	0005	152
EUROPASTR 10	0006	123
EUROPASTR 12	0001	123
EUROPASTR 12	0002	152
EUROPASTR 12	0003	123
EUROPASTR 12	0004	152
EUROPASTR 12	0005	123
EUROPASTR 12	0006	152

LIEGENSCHAFTEN IN BONN

18. Mai 1994

Seite 2 von 4

ADRESSE	EINHEITEN	NETTO QM
EUROPASTR 13	0001	123
EUROPASTR 13	0002	152
EUROPASTR 13	0003	123
EUROPASTR 13	0004	152
EUROPASTR 13	0005	123
EUROPASTR 13	0006	152
EUROPASTR 17	0002	152
EUROPASTR 17	0004	152
EUROPASTR 17	0005	123
EUROPASTR 17	0006	152
EUROPASTR 19	0003	152
EUROPASTR 19	0004	123
EUROPASTR 19	0005	152
EUROPASTR 19	0006	123
KENNEDYALLEE 123	0001	152
KENNEDYALLEE 123	0002	123
KENNEDYALLEE 123	0003	152
KENNEDYALLEE 123	0004	123
KENNEDYALLEE 123	0005	152
KENNEDYALLEE 123	0006	123
KENNEDYALLEE 125	0002	152
KENNEDYALLEE 125	0004	152
KENNEDYALLEE 125	0005	123
KENNEDYALLEE 125	0006	152
KENNEDYALLEE 127	0001	123
KENNEDYALLEE 127	0002	152
KENNEDYALLEE 127	0003	123
KENNEDYALLEE 127	0004	152
KENNEDYALLEE 127	0005	123
KENNEDYALLEE 127	0006	152
KOLUMBUSRING 01	0001	152
KOLUMBUSRING 01	0002	123
KOLUMBUSRING 01	0003	152
KOLUMBUSRING 01	0004	123
KOLUMBUSRING 01	0005	152
KOLUMBUSRING 01	0006	123
KOLUMBUSRING 09	0001	200
KOLUMBUSRING 09	0002	200
KOLUMBUSRING 09	0003	191
KOLUMBUSRING 09	0004	191
KOLUMBUSRING 11	0001	191
KOLUMBUSRING 11	0002	191
KOLUMBUSRING 11	0007	66
KOLUMBUSRING 11	0008	62
KOLUMBUSRING 11	3&4	124
KOLUMBUSRING 11	5&6	128
KOLUMBUSRING 19	0001	152
KOLUMBUSRING 19	0002	123
KOLUMBUSRING 19	0003	152
KOLUMBUSRING 19	0004	123
KOLUMBUSRING 19	0005	152
KOLUMBUSRING 19	0006	123
KOLUMBUSRING 21	0001	123
KOLUMBUSRING 21	0002	152
KOLUMBUSRING 21	0003	123
KOLUMBUSRING 21	0004	152
KOLUMBUSRING 21	0005	123
KOLUMBUSRING 21	0006	152

LIEGENSCHAFTEN IN BONN

18. Mai 1994

Seite 3 von 4

ADRESSE	EINHEITEN	NETTO QM
STEUBENRING 01	0001	152
STEUBENRING 01	0002	123
STEUBENRING 01	0003	147
STEUBENRING 01	0004	123
STEUBENRING 01	0005	152
STEUBENRING 01	0006	123
STEUBENRING 02	0001	219
STEUBENRING 02	0002	219
STEUBENRING 02	0003	219
STEUBENRING 02	0005	219
STEUBENRING 02	0006	219
STEUBENRING 03	0001	123
STEUBENRING 03	0002	152
STEUBENRING 03	0003	123
STEUBENRING 03	0004	152
STEUBENRING 03	0005	123
STEUBENRING 03	0006	152
STEUBENRING 04	0001	123
STEUBENRING 04	0002	152
STEUBENRING 04	0003	123
STEUBENRING 04	0004	152
STEUBENRING 04	0005	123
STEUBENRING 04	0006	152
STEUBENRING 05	0001	123
STEUBENRING 05	0002	152
STEUBENRING 05	0003	123
STEUBENRING 05	0004	152
STEUBENRING 05	0005	123
STEUBENRING 05	0006	152
STEUBENRING 06	0001	152
STEUBENRING 06	0002	123
STEUBENRING 06	0003	152
STEUBENRING 06	0004	123
STEUBENRING 06	0005	152
STEUBENRING 06	0006	123
STEUBENRING 13	0001	152
STEUBENRING 13	0002	123
STEUBENRING 13	0003	152
STEUBENRING 13	0004	123
STEUBENRING 13	0005	152
STEUBENRING 13	0006	123
STEUBENRING 15	0001	123
STEUBENRING 15	0002	152
STEUBENRING 15	0003	123
STEUBENRING 15	0004	152
STEUBENRING 15	0005	123
STEUBENRING 15	0006	152
STEUBENRING 17	0005	152
STEUBENRING 17	0006	123
STEUBENRING 19	0003	123
STEUBENRING 19	0004	152
STEUBENRING 19	0005	123
STEUBENRING 19	0006	152
ZWISCHENSUMME	141	20,017
SUMME:	156	25,554

NUTZBAUTEN

ADRESSE	EINHEITEN	NETTO QM
KENNEDYALLEE 110 (BÜRO U. WERKSTÄTTEN)		683
KENNEDYALLEE 110A (LAGE)		388
KENNEDYALLEE 118 (WARENHAUS)		3,610
KENNEDYALLEE 120 (WARENHAUS)		3,280
KENNEDYALLEE 122A (TANKSTELLE)		471
SUMME:		8,432



LIEGENSCHAFTEN IN BONN

Liegenschaften für welche die U.S. Regierung der Bundes Republik Deutschland ein Ankaufsrecht gewährt:

WOHNUNGEN

ADRESSE	EINHEITEN
EUROPASTR 01	001
EUROPASTR 01	002
EUROPASTR 01	003
EUROPASTR 01	004
EUROPASTR 03	001
EUROPASTR 03	002
EUROPASTR 03	003
EUROPASTR 03	004
EUROPASTR 03	005
EUROPASTR 03	006
EUROPASTR 05	001
EUROPASTR 05	002
EUROPASTR 05	003
EUROPASTR 05	004
EUROPASTR 05	005
EUROPASTR 07	001
EUROPASTR 07	002
EUROPASTR 07	003
EUROPASTR 07	004
EUROPASTR 07	005
EUROPASTR 07	006
EUROPASTR 08	001
EUROPASTR 08	002
EUROPASTR 08	003
EUROPASTR 08	004
EUROPASTR 08	005
EUROPASTR 08	006
EUROPASTR 09	001
EUROPASTR 09	002
EUROPASTR 09	003
EUROPASTR 09	004
EUROPASTR 09	005
EUROPASTR 09	006
EUROPASTR 11	001
EUROPASTR 11	002
EUROPASTR 11	003
EUROPASTR 11	004
EUROPASTR 11	005
EUROPASTR 11	006
EUROPASTR 14	001

Attachment 5

EUROPASTR 14	002
EUROPASTR 14	003
EUROPASTR 14	004
EUROPASTR 14	005
EUROPASTR 14	006
EUROPASTR 15	001
EUROPASTR 15	002
EUROPASTR 15	003
EUROPASTR 15	004
EUROPASTR 16	001
EUROPASTR 16	002
EUROPASTR 16	003
EUROPASTR 16	004
EUROPASTR 18	001
EUROPASTR 18	002
EUROPASTR 18	003
EUROPASTR 18	004
EUROPASTR 20	001
EUROPASTR 20	002
EUROPASTR 20	003
EUROPASTR 20	004
EUROPASTR 21	001
EUROPASTR 21	002
EUROPASTR 21	003
EUROPASTR 21	004
EUROPASTR 22	001
EUROPASTR 22	002
EUROPASTR 22	003
EUROPASTR 22	004
EUROPASTR 24	001
EUROPASTR 24	002
EUROPASTR 24	003
EUROPASTR 24	004
EUROPASTR 24	005
EUROPASTR 24	006
EUROPASTR 26	001
EUROPASTR 26	002
EUROPASTR 26	003
EUROPASTR 26	004
EUROPASTR 26	005
EUROPASTR 26	006
EUROPASTR 30	001
EUROPASTR 30	002
EUROPASTR 30	003
EUROPASTR 30	004
EUROPASTR 30	005
EUROPASTR 30	006
EUROPASTR 32	001

Handwritten signature

EUROPASTR 32	002
EUROPASTR 32	003
EUROPASTR 32	004
EUROPASTR 32	005
EUROPASTR 32	006
KOLUMBUSRING 02	001
KOLUMBUSRING 02	002
KOLUMBUSRING 02	003
KOLUMBUSRING 02	004
KOLUMBUSRING 03	001
KOLUMBUSRING 03	002
KOLUMBUSRING 03	003
KOLUMBUSRING 03	004
KOLUMBUSRING 05	001
KOLUMBUSRING 05	002
KOLUMBUSRING 05	003
KOLUMBUSRING 05	004
KOLUMBUSRING 07	001
KOLUMBUSRING 07	002
KOLUMBUSRING 07	003
KOLUMBUSRING 07	004
KOLUMBUSRING 07	005
KOLUMBUSRING 07	006
KOLUMBUSRING 07	007
KOLUMBUSRING 07	008
KOLUMBUSRING 13	001
KOLUMBUSRING 13	002
KOLUMBUSRING 13	003
KOLUMBUSRING 13	004
KOLUMBUSRING 13	005
KOLUMBUSRING 13	006
KOLUMBUSRING 13	007
KOLUMBUSRING 13	008
KOLUMBUSRING 13	009
KOLUMBUSRING 13	010
KOLUMBUSRING 13	011
KOLUMBUSRING 13	012
KOLUMBUSRING 15	001
KOLUMBUSRING 15	002
KOLUMBUSRING 15	003
KOLUMBUSRING 15	004
KOLUMBUSRING 15	005
KOLUMBUSRING 15	006
KOLUMBUSRING 15	007
KOLUMBUSRING 15	008
KOLUMBUSRING 15	009
KOLUMBUSRING 15	010
KOLUMBUSRING 15	011

Handwritten signature or initials

KOLUMBUSRING 15	012
M.-LUTHER-KING-STR 03	001
M.-LUTHER-KING-STR 03	002
M.-LUTHER-KING-STR 03	003
M.-LUTHER-KING-STR 03	004
M.-LUTHER-KING-STR 05	001
M.-LUTHER-KING-STR 05	002
M.-LUTHER-KING-STR 05	003
M.-LUTHER-KING-STR 05	004
M.-LUTHER-KING-STR 07	001
M.-LUTHER-KING-STR 07	002
M.-LUTHER-KING-STR 07	003
M.-LUTHER-KING-STR 07	004
M.-LUTHER-KING-STR 09	001
M.-LUTHER-KING-STR 09	002
M.-LUTHER-KING-STR 09	003
M.-LUTHER-KING-STR 09	004
M.-LUTHER-KING-STR 11	001
M.-LUTHER-KING-STR 11	002
M.-LUTHER-KING-STR 11	003
M.-LUTHER-KING-STR 11	004
M.-LUTHER-KING-STR 13	001
M.-LUTHER-KING-STR 13	002
M.-LUTHER-KING-STR 13	003
M.-LUTHER-KING-STR 13	004
M.-LUTHER-KING-STR 15	001
M.-LUTHER-KING-STR 15	002
M.-LUTHER-KING-STR 15	003
M.-LUTHER-KING-STR 15	004
M.-LUTHER-KING-STR 17	001
M.-LUTHER-KING-STR 17	002
M.-LUTHER-KING-STR 17	003
M.-LUTHER-KING-STR 17	004
M.-LUTHER-KING-STR 19	001
M.-LUTHER-KING-STR 19	002
M.-LUTHER-KING-STR 19	003
M.-LUTHER-KING-STR 19	004
M.-LUTHER-KING-STR 21	001
M.-LUTHER-KING-STR 21	002
M.-LUTHER-KING-STR 21	003
M.-LUTHER-KING-STR 21	004
M.-LUTHER-KING-STR 23	001
M.-LUTHER-KING-STR 23	002
M.-LUTHER-KING-STR 23	003
M.-LUTHER-KING-STR 23	004
M.-LUTHER-KING-STR 23	005
M.-LUTHER-KING-STR 25	001
M.-LUTHER-KING-STR 25	002

M.-LUTHER-KING-STR 25	003
M.-LUTHER-KING-STR 25	004
M.-LUTHER-KING-STR 25	005
M.-LUTHER-KING-STR 25	006
STEUBENRING 07	001
STEUBENRING 07	002
STEUBENRING 07	003
STEUBENRING 07	004
STEUBENRING 07	005
STEUBENRING 07	006
STEUBENRING 08	001
STEUBENRING 08	002
STEUBENRING 08	003
STEUBENRING 08	004
STEUBENRING 08	005
STEUBENRING 09	001
STEUBENRING 09	002
STEUBENRING 09	003
STEUBENRING 09	004
STEUBENRING 09	005
STEUBENRING 09	006
STEUBENRING 10	001
STEUBENRING 10	002
STEUBENRING 10	003
STEUBENRING 10	004
STEUBENRING 10	005
STEUBENRING 10	006
STEUBENRING 12	001
STEUBENRING 12	002
STEUBENRING 12	003
STEUBENRING 12	004
STEUBENRING 12	005
STEUBENRING 12	006

GEWERBLICHE LIEGENSCHAFTEN

KENNEDYALLEE 112	HEIZHAUS
KENNEDYALLEE 114	KINO
KENNEDYALLEE 116	EINKAUFZ ZENTRUM
KENNEDYALLEE 122	GEMEINDE ZENTRUM

2241R 03/19/94

Handwritten signature and number 3

GEWERBLICHE LIEGENSCHAFTEN IM EHEMALIGEN OST-BERLIN

Neustädtische Kirchstraße 4-5

Mittelstraße 25

Parkplatz Neustädtische Kirchstraße

Attachment 6

AA 74

GRUNDSTÜCK IM EHEMALIGEN OST-BERLIN

Das unter der Bezeichnung "Bauernwiese" bekannte Grundstück

Attachment 7

St. B.

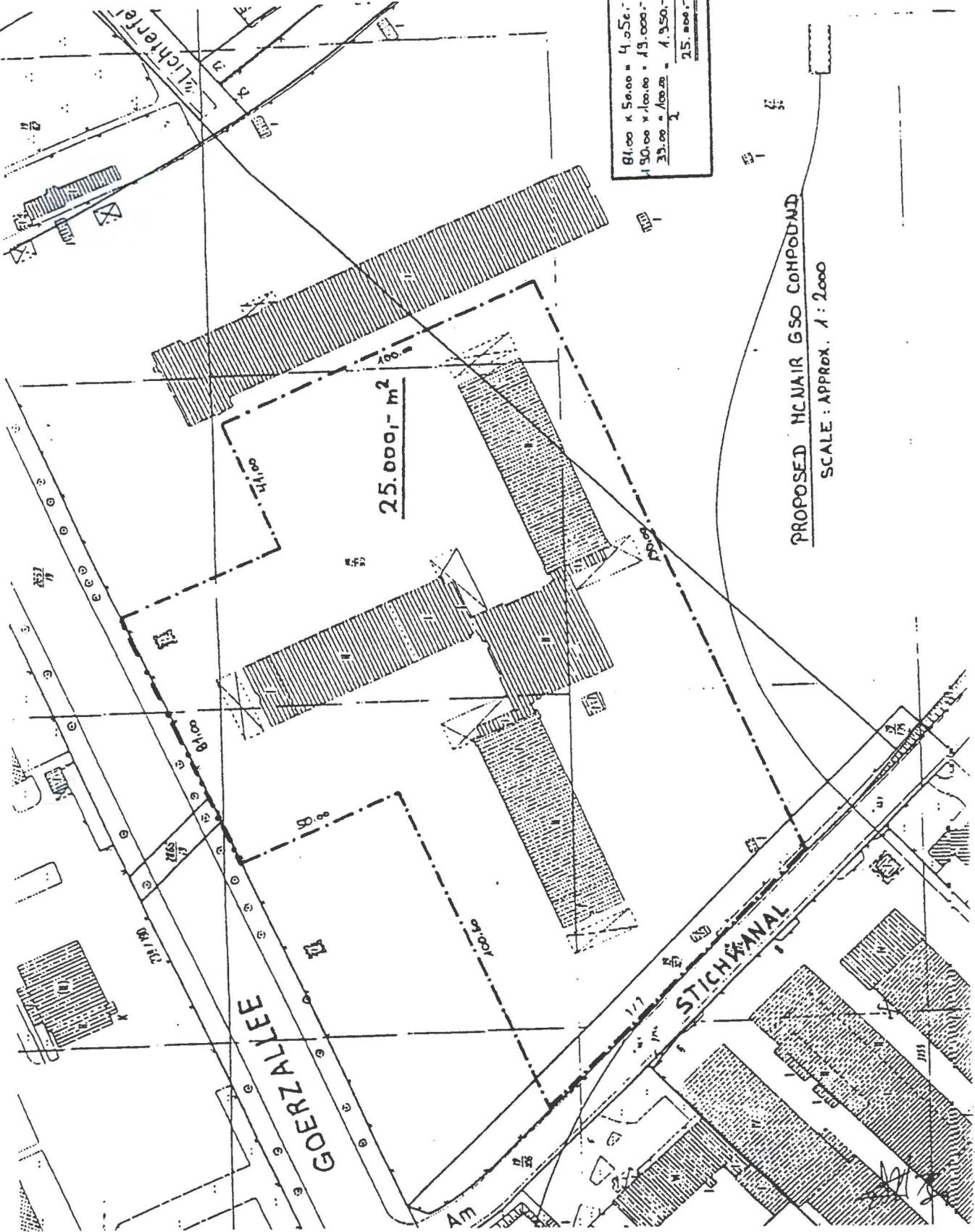
FRÜHERE RECHTE DER EHEMALIGEN DDR IN
DEN VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA

Ankaufsrecht auf Parzelle 5,
International Chancery Center, Washington D.C.

Das Recht, Verhandlungen über einen gewerblichen
Mietvertrag in New York City zu führen

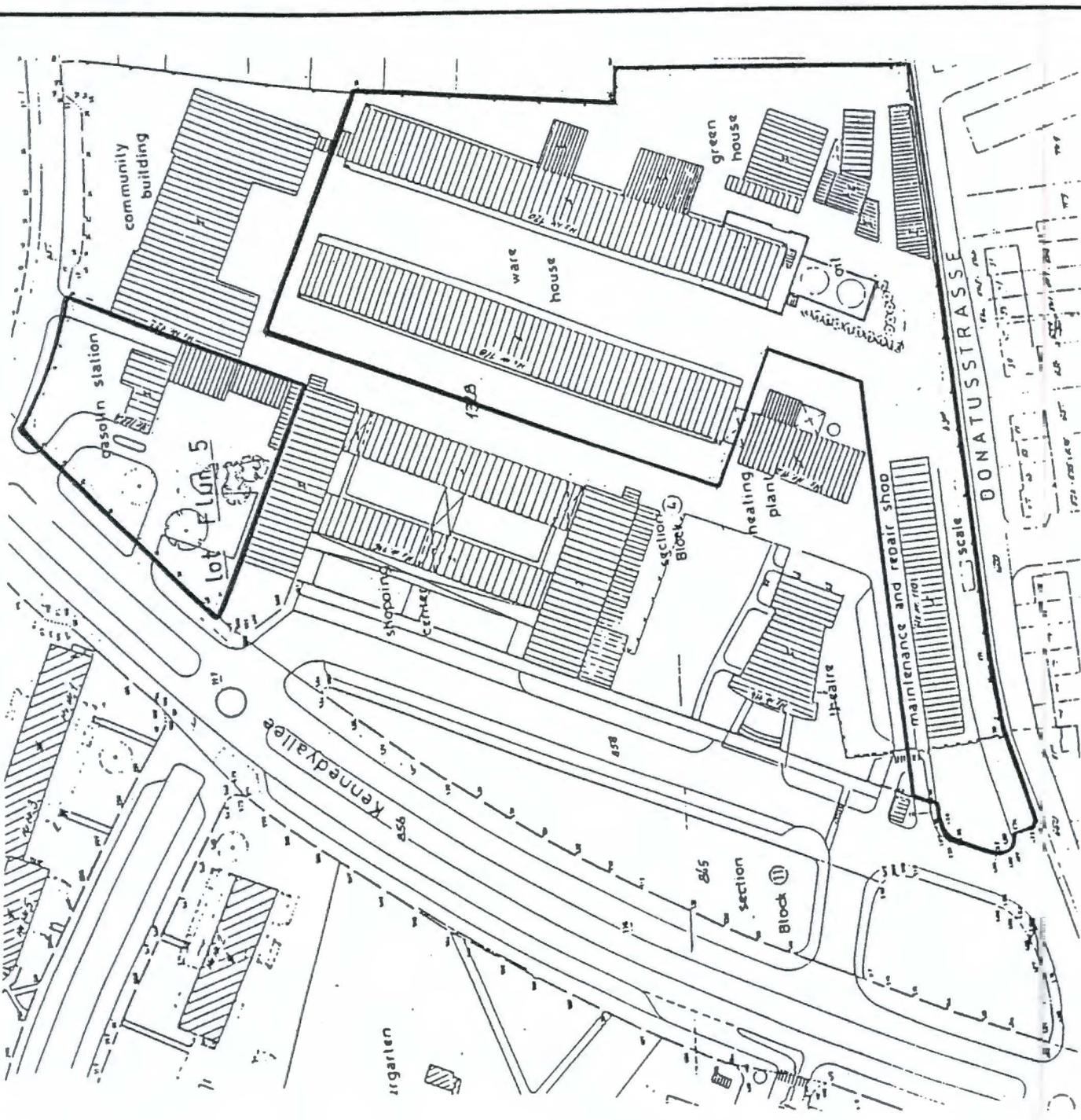
Attachment 8





81.00	x	50.00	=	4.050,-	
1	90.00	x	100.00	=	19.000,-
33.00	x	100.00	=	1.950,-	
				25.000,-	

PROPOSED McNAIR GSO COMPOUND
 SCALE: APPROX. 1:2000



Attachment 10

**BMU. COMPOUND
BONN- PLITTERSDORF**

EMBASSY
of the
UNITED STATES of AMERICA
- Consulting Engineers' Office
Doichmanns Ave 29
5300 Bonn 2
Tel: 0228/839-1111

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AAB".